

문서번호	영업팀 - 48
보존기간	년
보고일자	2013. 05. 16



	사 장
기술사업본부장	
김영구	38기38 5/20



# 국 외 출 장 보 고 서

(말레이시아 Gas & Oil EPCC Project)

2013. 05. 16

		처 장
담 당	팀 장	
이성원	김영구	김영구



**한국가스기술공사**  
영            업            팀

## 목 차

<b>1. 출장목적.....</b>	<b>2</b>
<b>2. 출장내역.....</b>	<b>2</b>
<b>3. 출장일정.....</b>	<b>2</b>
<b>4. 출장세부내역.....</b>	<b>3~8</b>

- 붙임 1. 면담 및 동행인사 명부**  
**2. 출장사진**  
**3. 말련 Company's Profile**  
    - SEDCO  
    - Distinct Petroleum Group

## 1 출장 목적

- ☐ 말레이시아 사바(Sabah) 주정부에서 발주예정인 Gas Tank(24기) 및 Oil Tank(73기) 수주를 위한 출장으로써 우리공사의 “중소기업동반성장” 협력사인 주식회사 함창(회장 함정대, 전무 이지회)이 동행하며,
- ☐ 사바(Sabah)주 장관 및 국장, 개발사(SEDCO: Sabah Energy Development Corporation) 및 PMC사(Panaf Construction Sdn. Bhd)와의 미팅을 통하여 수의계약으로 EPCC공사를 수주하고자 함.
- ☐ 또한, 현장접근성, 공사난이도 등의 확인을 위하여 현장답사를 실시하고자 함.

## 2 출장 내역

- ☐ 출 장 자 : 사 장 강 기 창  
플랜트사업처/영업팀 2급 이 상 협
- ☐ 출장 기간  
○ 2013. 05. 8(수) ~ 2013. 05. 12(일) [3박5일]
- ☐ 출 장 지 : 말레이시아 사바주(Sabah) 코타키나발루

## 3 출장 일정

날 짜	수행 역무
05.08(수)	→ 출국(인천공항, 18:30) → 말레이시아 코타키나발루 공항 도착(22:50)

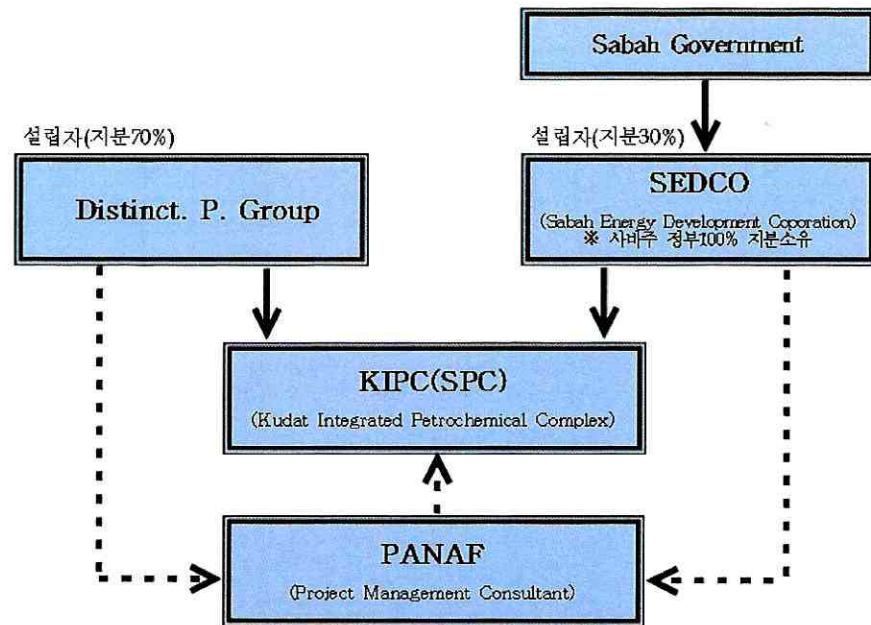
05.09(목)	○ Sabah주 Petroleum국 기술국장 면담 및 우리회사소개 ○ Sabah주 산업개발부 장관 면담 및 우리회사소개
05.10(금)	○ SEDCO 및 Panaf Construction Sdn.Bhd(시행사) 미팅 및 만찬
05.11(토)	○ Tank 건설예정지(Kg Limau) 현장답사
05.12(일)	✈️ 출국(말레이시아, 코타키나바루공항, 00:20) → 입국(인천국제공항, 06:30)

## 4 출장 세부 내역

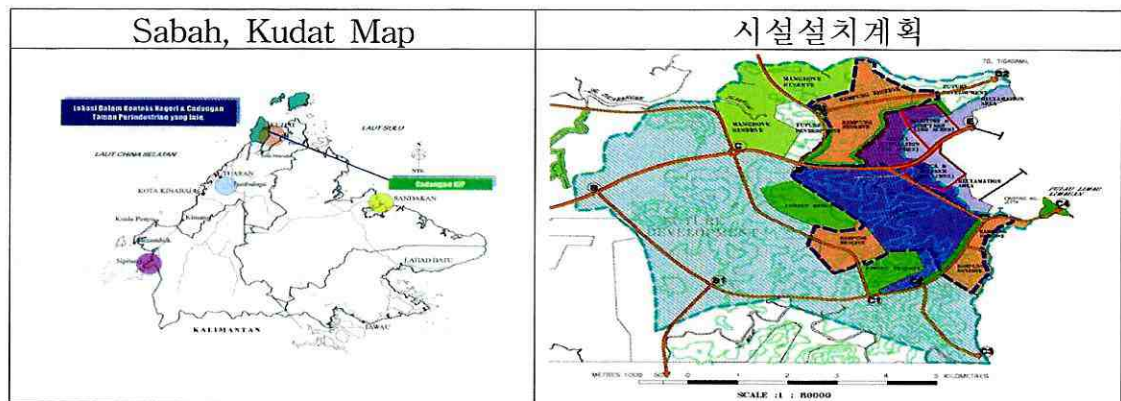
- BENHCO(Borneo Energy Hub Complex) Project 개요
  - 위 치 : 말레이시아 사바주 Kudat, KG 리마우-리마우안 지역
  - 주요업무 : 액체저장시설, 해상 터미널, 석유정제설비 및 발전소 등의 계획, 설계, 건설 및 운영
  - 총 공사 규모 : 120억 Euro(약17조원)
  - 총 Project 소요년수 : 5년
  - Developer
    - Distinct Petroleum Group(70%투자) : 싱가포르 소재의 원유/석유제품 무역업 등 활동
    - SEDCO(30%투자) : 토지현물투자, 사바주 100% 투자기업
  - Investor : Distinct P. Group + May Loyal Holding Limited
  - 기타설비 :
    - 발전 설비 : 450MW의 독립 가스 발전소 건설
    - 정제 시설 : 580,000BPD(Barrel Per Day)상압증류탑 건설 등



## ○ BENHCO Project Structure



## ○ BENHCO Project Map



## □ Gas & Oil Tank EPCC Project (Phase 2 Project)

### ○ BENHCO Project중 Tank EPCC 요약

- 공식명칭 : Import & Export Storage Facilities EPCC
- EPCC 단계는 Phase 1 ~ Phase 11까지로 구성
- Gas Tank(24기) & Oil Tank(73기)는 Phase 2에 속함
- 예산은 약 8억Euro(약 1.15조원) 임
- 필요 부지 : 약 1,500 Acres.

## ○ Project Costing Estimation

※ 1 Euro = 1438원 기준

Stage	Descriptions	Million Euro (억원)	Remarks
FEED/Pre-work	Consultancies & PMC Fees	278.00 (4,000)	
EPCC Costing			
Phase 1	Land Acquisition, Resettlement And Reclamation	352.00 (5,000)	
Phase 2	Import & Export Storage Facilities	800.00 (11,000)	금회출장 EPCC Project
Phase 3	Port & Maritime Facilities	567.00 (8,000)	
Phase 4,8,9,10	Processing Plant & Power Plant	4,600.00 (66,000)	
Phase 5	Infrastructures	280.00 (4,000)	
Phase 6	Utility Supply Facilities	424.00 (6,000)	
Phase 7	G&A, HSE, Support Service Facilities	324.00 (4,600)	
Phase 11	Effluent Handling Facilities	350.00 (5,000)	
Contingencies		325.00 (4,400)	
Working Capital		1,700.00 (24,000)	
Reserves		2,000.00 (28,000)	
Tatal Cost		12,000.00 (170,000)	

## □ Sabah주 Petroleum국 기술국장 면담

○ 일 시 : '13. 05.09(목) 09:00~11:00

○ 장 소 : Sabah 정부청사 회의실

○ 참석자 : Hashim Paijan(산업개발국장), Thomas K.P.

Wong(산업개발부국장), Zahara Ismail(Assistant

General Manager), 함창(함정대회장, 이지희전무), 우리공사

○ 주요면담내용

- 우리공사와 함창에 대한 역무 및 실적 간략 소개.
- Import & Export Storage Facilities용으로 1,500acres의 부지는 배정되었지만 아직 원료공급자(in-taker)가 결정되지 않은 상황임.
- Feasibility Study는 SEDCO에서 수행 했고 완료단계임.
- 지방정부의 사업도 연방정부의 승인을 받고 시행함.
- 사바주의 프로젝트는 BENHCO와 브르나이인근 씨피땅 산업단지(약4,000acres)가 있으니 관심분야에 참여를 바란다.
- 금번 5/5일 총선은 여당의 연합정부가 승리하였고, 곧 사바주 조각이 발표될 예정이다.
- 귀사가 본 프로젝트에 많은 관심을 가져 줘 감사하며 Proposal이 제출되면 적극적으로 검토 및 협조하겠다.

□ Sabah주 산업개발장관 면담

- 일 시 : '13. 05.09(목) 14:30~16:30
- 장 소 : Sabah Chief Minister회의실
- 참석자 : Zainudin Aman(CM), Zahara Ismail(Assistant General Manager), 함창(함정대회장, 이지희전무), 우리공사
- 주요면담내용
  - 우리공사와 함창에 대한 역무 및 실적 등 간략소개.
  - '13.5.5일 총선결과를 반영한 사바주 조각발표(5/10 16:00)
  - 본 프로젝트에 대한 구체적인 방침이 결정되지 않은 상태이고 Phase 2 Tank Project에 대해 Proposal을 제출하면 긍정적으로 검토하겠다.
  - New Line-up구성으로 시간이 부족한 듯 하므로 다음에 충분한 시간을 갖고 구체적으로 다시 논의해보자 함.
  - BENHCO를 위해 사바주에서 SEDCO를 설립하였으므로 본 프로젝트는 사바주 발전을 위해 틀림없이 진행될 것이다.



□ SEDCO & Panaf Construction 미팅 및 만찬

○ 일 시 : '13. 05. 10(금) 17:00~22:00

○ 장 소 : Sabah주 Hyatt호텔

○ 참석자 :

- SEDCO : Ghazali Ibrahim

- Panaf Construction : Mohd Mohammad(CEO), Ali Pandin(Director), 로스만

- Cloudmy : Mohamed Abdullah(말련인 Agent)

- Maist Holdings ; 이진환사장(한국인 Agent)

- 함 창 : 함정대회장, 이지희전무

- 우리공사 : 강기창사장, 이상협부장

○ 주요협의내용

- SEDCO의 Ghazali는 본 Phase2 프로젝트가 1,500Acres 부지에 Crude/Petroleum 및 가스 탱크를 건설하는 것을 재확인하였으며

- 타당성검토는 (싱)Distinct에서 완료하여 1~2주 이내 SEDCO 와 협의를 가질 예정이라 함.

- 프로젝트에 대한 구체적인 규모와 계약방법(Open or 수의계약), 지분투자 등은 1~2달 이내 결정될 것이라 함.

- SEDCO는 Distinct와 다른 생각을 갖고 있으며, 금번 Project가 사바주 발전을 위하고 기술전수, 교육훈련 등에 많은 투자와 지원을 하는 업체가 있을 경우 다소 비싸더라도 수의계약으로 진행하고자 하는 것이 기본방침이다.

- 우리공사의 인력과 규모, 설계기술을 높이 평가하고 씨피 땅프로젝트에도 관심을 가져달라 함.



□ 현장답사

- 일 시 : '13. 05. 11(토) 10:00~17:00
- 참석자 : 우리공사, 함창, Maist 홀딩스, Panaf, Cloudmy
- 거 리 : 코타키나발루에서 편도 170km, 약3시간소요
- 위 치 : Kg Limau-Lunauan, Kudat, Sabah
- 지면의 표고차가 적고 수심(20m이상)이 깊어 접안에 문제가 없어 보이며, 도로는 편도 1차선으로 다소 작지만 현장 접근성에는 문제없어 보임. 또한, 전기공급도 인근에 큰 전기첼탑이 있어 초기필요량은 공급가능 하므로 전반적으로 양호한 대상지로 파악됨.
- Site Survey 지도 :



## 붙임 1. 면담 및 동행인사 명부

소 속	성 명	연 락 처	비 고
MINISTRY OF INDUSTRIAL DEVELOPMENT	THOMAS K.P.WONG	+6088-255055	Khoiping.wong@sabah.gov.my
MINISTRY OF INDUSTRIAL DEVELOPMENT	HASHIM PAIJAN	+6088-244420	hashim.paijan@sabah.gov.my
MINISTRY OF INDUSTRIAL DEVELOPMENT	ZAINUDIN AMAN	+6088-428233	Zainudin.Aman@sabah.gov.my
마이스터홀딩스	이진환	+82-2-508-8068	Gabrial1955@naver.com
Sabah Oriental Hotel Kota Kinabalu	Zahara Ismail	+6088-258998	zaharaismail.sabahoriental.com.my
PANAF	SYED MOHD YAMIN B. MOHAMMAD	+6088-270066	syaminmuhamad@gmail.com
PANAF	HAJI ALI UDIN DATUK HJ IMAN PANDIN	+6088-270066	aliuddinpandin@yahoo.com
SOGIP	Yaakob Mahmood	+6016-8101005	sogdcsogip@yahoo.com
Cloudmy	MOHAMED. HJ ABDULLAH	+603-56314144	cloudmym@gmail.com
SEDCO	MOHAMAD GHAZALI BIN IBRAHIM	+6088-266777	ghazali.ibrahim@sedco.com.my
(주)함창	함정대	+031-491-6331	hcco88@hamchang.com
(주)함창	이지희	+031-491-6331	jh.lee@hamchang.com

## 붙임 2. 출장 사진

Sabah주 Petroleum국 기술국장일행 면담

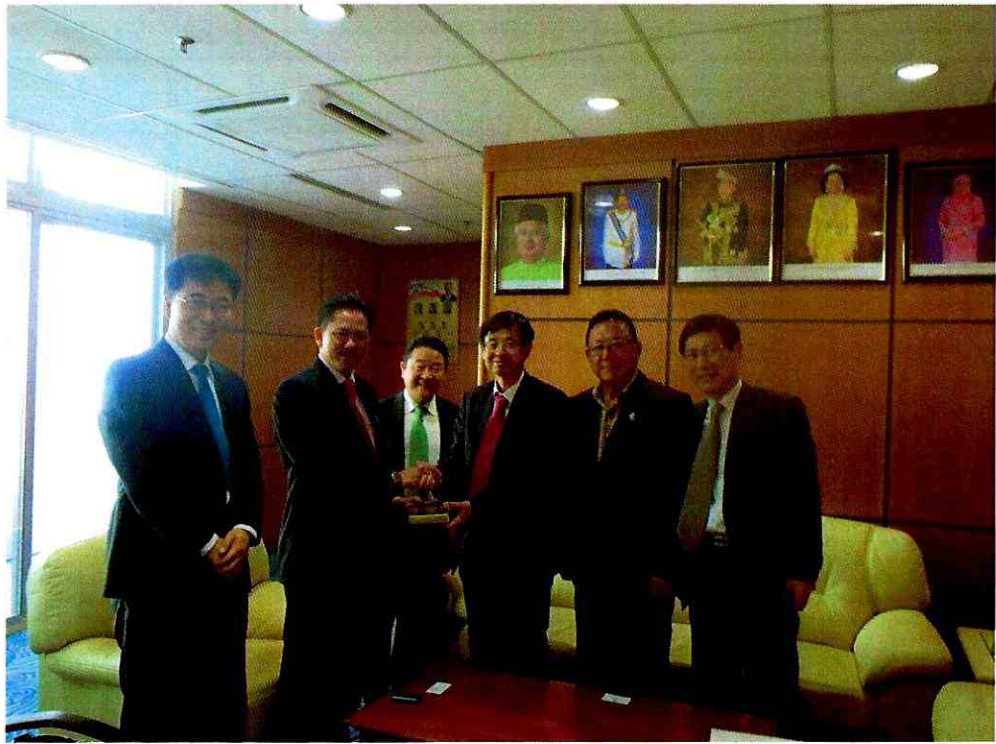


Sabah주 Petroleum국 기술국장일행 면담





Sabah주 산업개발장관 면담



Sabah주 산업개발장관 집무실





SEDCO & Panaf Construction 회의 겸 만찬



SEDCO & Panaf Construction 회의 겸 만찬

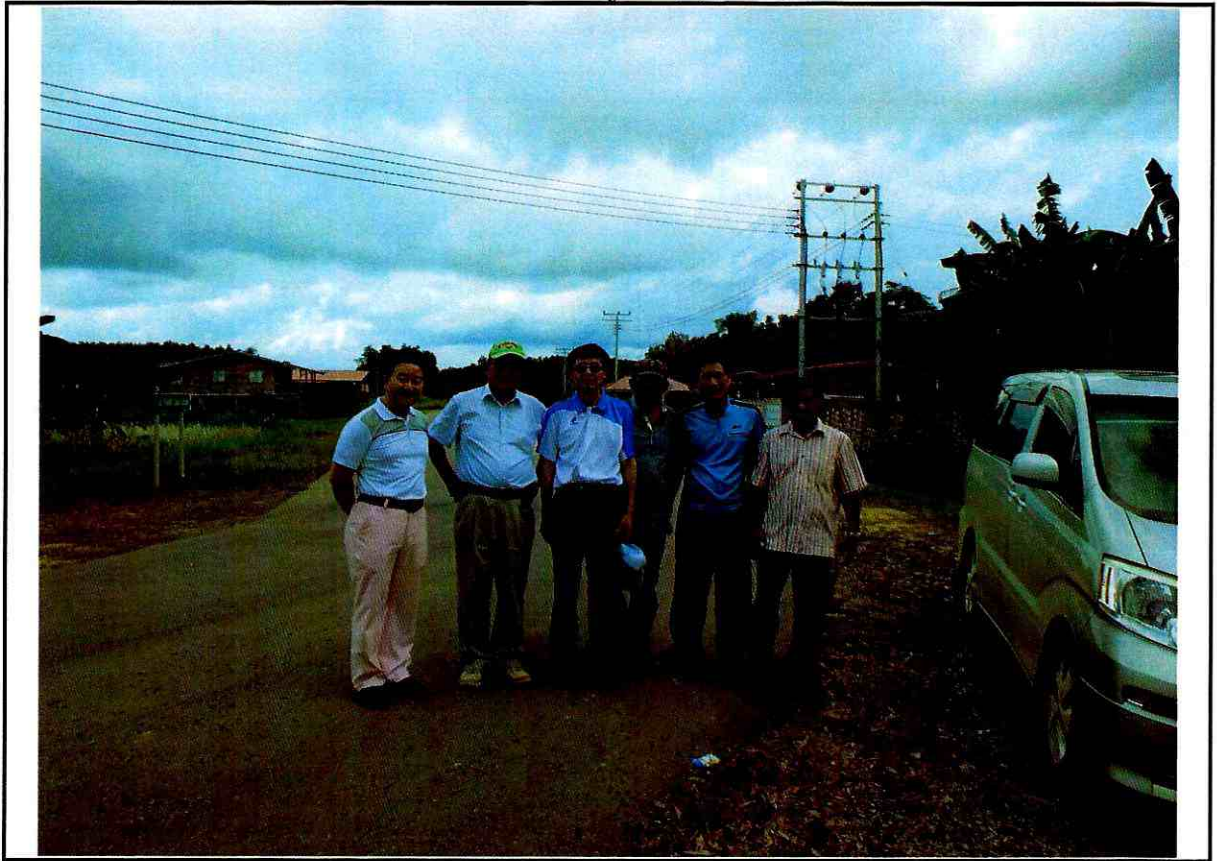


Kg Limau-Lunauan, Kudat, Sabah Site전경





Site Survey 기념촬영

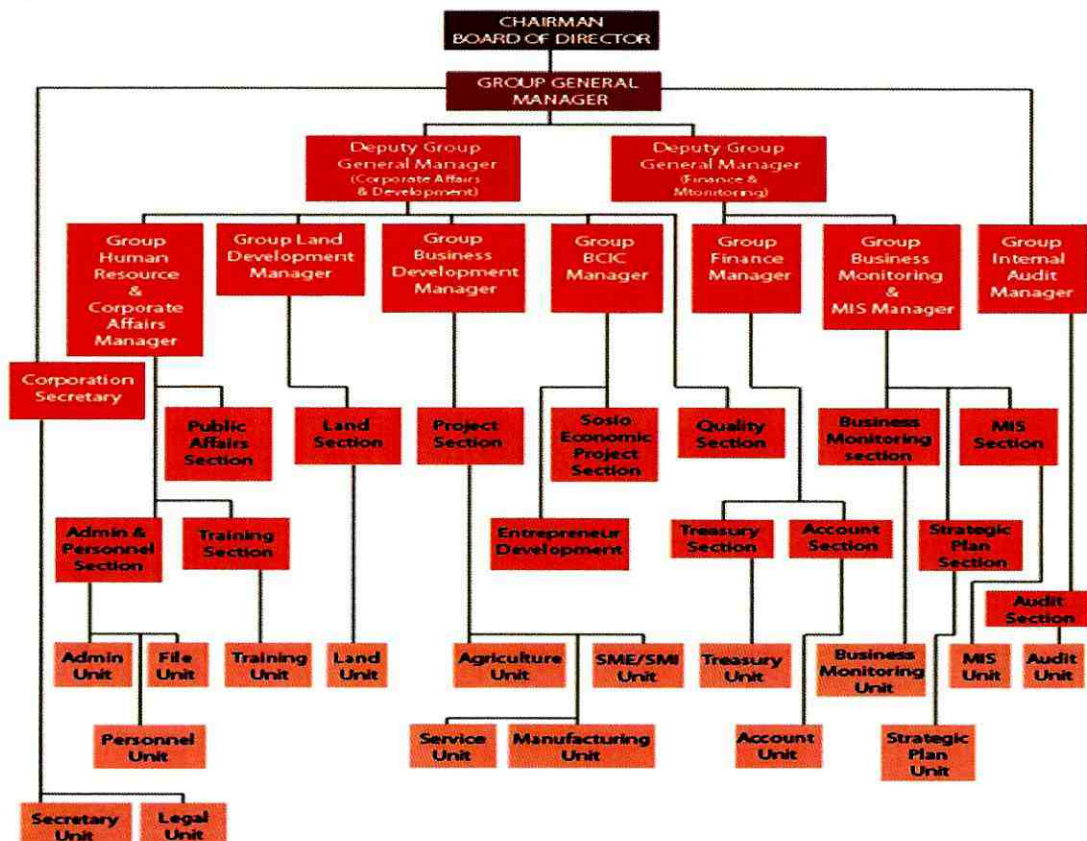


## 붙임 4. Company Profile

### 「Company Profile」

# SEDCO

- ☐ 회사명 : Sabah Economic Development Corporation ([www.sedco.com.my](http://www.sedco.com.my))
- ☐ 국가 : 말레이시아
- ☐ 업종 : 교육, 자문 등
- ☐ 기업유형 : Sabah주 공기업
- ☐ 설립년도 : 1971년 12월 21일
- ☐ 설립목적 : 다양한 상업 Project의 실행을 통한 Sabah주의 경제개발
  - 현재 제조, 부동산 개발, 무역 및 서비스업 활성화 지원
  - 위와 동시에, 사회 경제부문에서 Bumiputera(지역 토착민 그룹)의 경제 상황을 향상시키는데 선도적 역할 수행 중
- ☐ 대표자(CEO) : Mr. Datuk Hj Mohd Arifin Modh Arif
- ☐ 종업원수 : 홈페이지 미언급
- ☐ 조직도





□ 계열사 및 지분관계 : 하기 부문(Sector)별 구분표 참조

- 자회사, 제휴사 및 투자사로 분류됨 (자회사만 별도 표기)

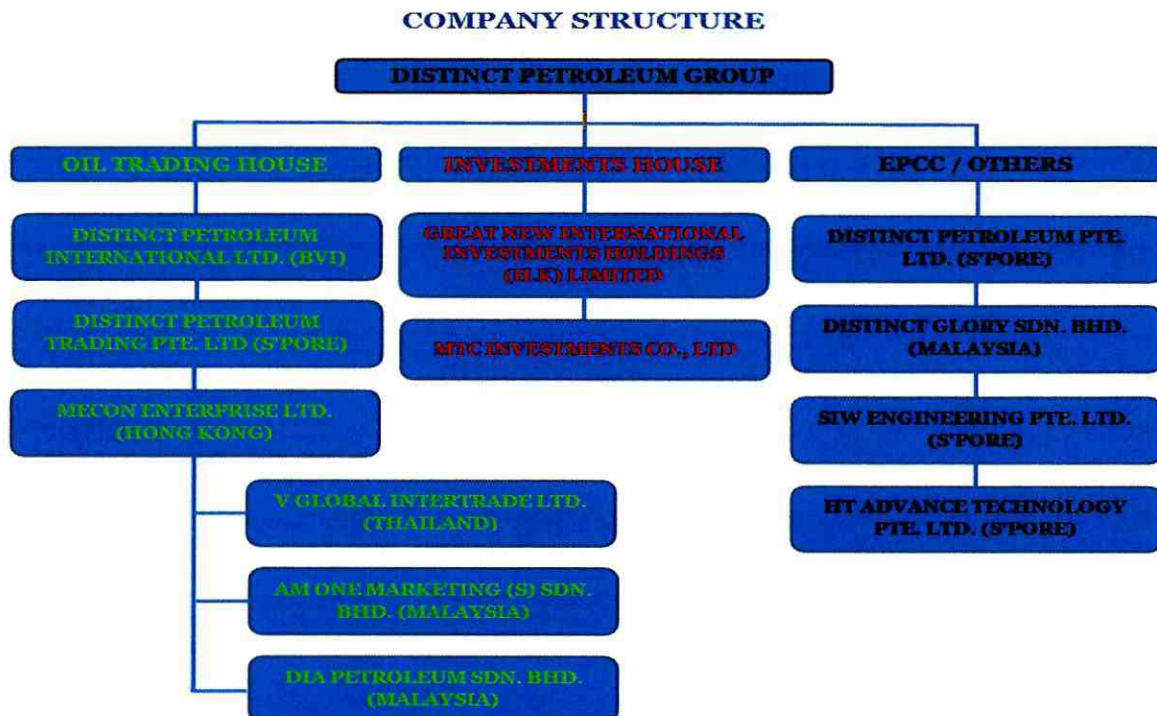
부문	회사명	지분율(%) (자회사)
제조 부문	Cement Industries (Sabah) Sdn Bhd (84476-D)	50.14 (자회사)
	Nippon Paint (Sanah) Sdn Bhd (40233-U)	51 (자회사)
	Lahad Datu Flour Mill Sdn Bhd (343828-H)	51
	Associated Concrete Products (Sabah) Sdn Bhd (328669-K)	51
	Padu Wangsa Sdn Bhd (73727-T)	51
	Timplas Industries (Sabah) Sdn Bhd (476000-K)	51
	Steel Industries (Sabah) Sdn Bhd (263484-U)	25 (자회사)
	Kinabalu Motor Assembly Sdn Bhd (19238-D)	21.3
	Agri-Sabah Fertilizer Sdn Bhd (155776-M)	9.17
	Mega First Corporation Bhd	6.27
부동산 개발 부문	Sabah Urban Development Corporation Sdn Bhd (011700-T)	100 (자회사)
	Syarikat Batu Bata Koidupan Sdn Bhd (030585-T)	49
서비스 부문	Perkasa Hotel Holdings Sdn Bhd (047472-K)	100 (자회사)
	IIB Insurance Brokers Sdn Bhd (420894-X)	100
	SEDCO Communication Sdn Bhd (205818-M)	100
	SEDCO Travel & Tours Sdn Bhd (891651-M/KPL6613)	100
	Kinabalu International Hotel Sdn Bhd (21266-P)	57.33 (자회사)
무역 부문	Perkasa Trading Sdn Bhd (LS 615T. 11699-U)	100 (자회사)
	LF Asia Sebor (Sabah) Holdings Sdn Bhd (17627-X)	40
토착민 상업 & 산업사회 프로그램	Sedcovest Holdings Sdn Bhd (318917-W)	100 (자회사)
	Perkasa Realty Sdn Bhd (1024076-W)	100 (자회사)

- ☐ 총 자산 : 홈페이지 미언급됨
- ☐ 2012년 매출액 : 홈페이지 미언급됨
- ☐ 2012년 영업이익 : 홈페이지 미언급됨
- ☐ 연락처(Fax No.) : +6-088-266777 (+6-088-219263)
- ☐ Email : 홈페이지에 미언급됨 ('Contact Us'에 문의사항/수신메일 입력)
- ☐ 주소 : SEDCO, Tingkat 8, 9 & 10, Lorong Wawasan Plaza, Off Coastal  
Hightway, P.O. Box 12159, 88823 Kata Kinabalu, Sabah, Malaysia

## 「Company Profile」

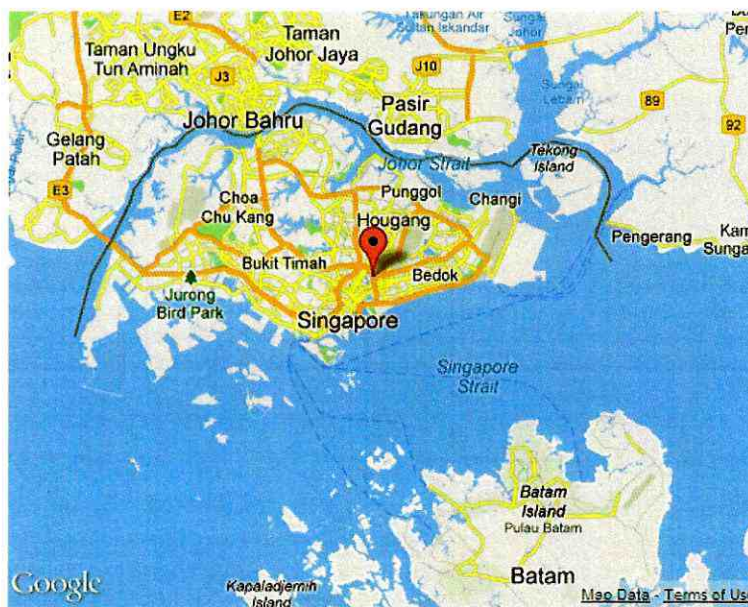
# Distinct Petroleum Group

- ☐ 회사명 : Distinct Petroleum Group  
(<http://www.distinctpetroleum.com/v1>)
- ☐ 국가 : 싱가포르
- ☐ 업종(추구하는 방향) : 석유제품 분야의 활동
  - 원유와 석유제품 무역(Oil and Gas 생산품의 구매 및 판매)
  - 원유 구매/ 선박 판매
  - PMC와 EPCC Consultancy
  - Oil and Gas 자원 개발
  - 광물 및 자연 자원 경영과 공급
- ☐ 설립년도 : -
- ☐ 대표자(CEO) : Mr.Mashenrah Bin Talayan
- ☐ 종업원수 : -
- ☐ 계열사 및 지분관계



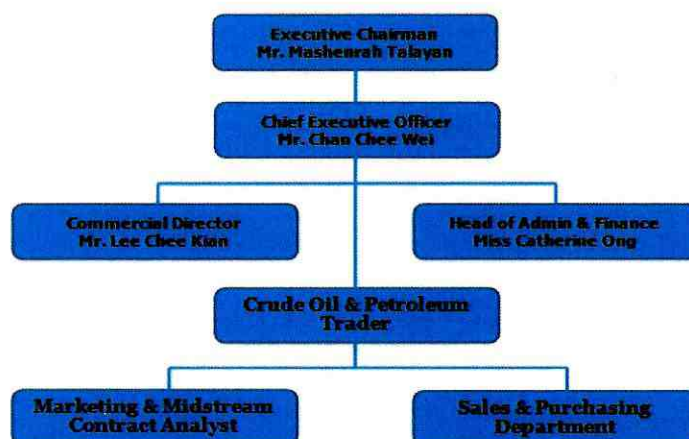


- ☐ 총 자산 : -
- ☐ 2012년 매출액 : -
- ☐ 2012년 영업이익 : -
- ☐ 연락처(Fax No.) : Tel: +65 6297 9741, Fax: +65 6296 7298
- ☐ Email : : [inquiries@distinctpetroleum.com](mailto:inquiries@distinctpetroleum.com), [info@distinctpetroleum.com](mailto:info@distinctpetroleum.com)
- ☐ 주소 : Block 30, Kallang Place, #01-23/24 Kallang Basin Industrial Estate, Singapore 339159
- ☐ 위치



- ☐ Company Management Team

#### Company Management Team





□ 최근 동향(Facebook자료 참고)

- <https://www.facebook.com/pages/Distinct-Petroleum-Group/324381287596887>

- '12.2.23 태국 Distinct Petroleum-CHCL Co., Ltd. 신규 지사 설립
- '12.2.24 Distinct Petroleum Group이 영국 버진아일랜드와 독일계 Netfocus Wealth Ltd.로부터 Petchaburi Terminal Co., Ltd & Thai Public Port Co., Ltd. (Si-Chang Island, Kingdom of Thailand)의 양도를 위해 250million 유로의 투자를 받음.
- '12.2.26 홍콩 Mecon Enterprise Limited와 석유 정제 제품의 대량 유통을 위한 전략적 파트너 MOU 체결
- '12.4.26 미얀마 M17,M18 Oil & Gas 블록의 개발 탐사 제의 받음. MOU & MOA 5월초에 미얀마 정부(MOGE), Oriental Commercial Co.Ltd, Mahasarn Advance Corporation Co., Ltd 와 서명 예정.
- '12.5월 Distinct Petroleum Group 경영진이 이라크 M.H.C & SOMO, 이란 N.I.O.C와 전략적인 석유 유통과 개발의 공동 협력을 위해 우즈베키스탄 방문
- '13.1.19 보르네오 에너지 허브 콤플렉스(BENHCO)가 말레이시아 사바, 쿠다 지역 KG. 리마우-리마우안에 Distinct Petroleum Group과 Sabah Economic Development Corporation(SEDCCO)에 의해 결성됨
  - 액체 저장시설, 해상 터미널, 석유정제설비의 계획, 설계, 개발과 운영 계획
  - 별개의 450MW Gas Turbine이 필요.
  - 580,000(BPD, Barrel Per Day) 상업 증류탑 설치 예정
  - 총 120억 Euro의 공사규모로 Distinct Petroleum Group과 Max Loyal Holdings Limited에 의해 자금 지원
  - 5년내 완성 예정이며, Agip社와 많은 기술적인 부분 진행 예정.